

**Ежегодный отчет****управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)****о выполнении договора управления за 2022 год в многоквартирном доме по адресу:****160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом  
№ 80, Корпус Б****Форма 1. Информация об управляющей организации****Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации**

| № п/п | Наименование параметра                                                 | Ед.изм. | Информация                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Дата заполнения / внесения изменений                                   |         | 25.03.2023                                                                  |
| 2.    | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) |         | Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания" |
| 3.    | Организационно-правовая форма                                          |         | 12300- Общество с ограниченной ответственностью                             |
| 4.    | Сокращенное наименование                                               |         | ООО "ВоУК"                                                                  |
| 5.    | ФИО руководителя                                                       |         | Гаврилков Сергей Владимирович                                               |
| 6.    | Основной государственный регистрационный номер, ОГРН                   |         | 1063525107084                                                               |
| 7.    | Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН                         |         | 3525170390                                                                  |
| 8.    | Место государственной регистрации юридического лица                    |         | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16                     |
| 9.    | Почтовый адрес                                                         |         | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16                     |
| 10.   | Адрес электронной почты                                                |         | comm.vologda@yandex.ru                                                      |
| 11.   | Официальный сайт в сети Интернет                                       |         | воук.рф                                                                     |
| 12.   | Контактные телефоны                                                    |         |                                                                             |
|       | диспетчерская                                                          |         | (8172) 73-12-14                                                             |
|       | бухгалтерия                                                            |         | (8172) 73-23-06                                                             |
|       | паспортный стол                                                        |         | (8172) 73-23-08, 73-23-06                                                   |
| 13.   | Режим работы                                                           |         |                                                                             |
|       | диспетчерская                                                          |         | круглосуточно                                                               |
|       | бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день                          |         | 8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед                                               |

|     |                                                                            |      |                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | паспортный стол, пт неприемный день                                        |      | Петрозаводская-16<br>пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15                                                                        |
|     |                                                                            |      | Ленинградская-150<br>пн 08:30-13:00<br>вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00<br>ср 08:30-13:00<br>чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00 |
| 14. | Адрес диспетчерской службы                                                 |      | Вологодская область, г.Вологда,<br>ул.Петрозаводская, д.16                                                                 |
| 15. | Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации                   | %    | 0                                                                                                                          |
| 16. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации    | %    | 0                                                                                                                          |
| 17. | Количество домов, находящихся в управлении                                 | ед.  | 21                                                                                                                         |
| 18. | Площадь домов, находящихся в управлении                                    | кв.м | 297901,9                                                                                                                   |
| 19. | Штатная численность                                                        | чел. | 36,2                                                                                                                       |
|     | административного персонала                                                | чел. | 9,6                                                                                                                        |
|     | инженеров                                                                  | чел. | 2                                                                                                                          |
|     | рабочих                                                                    | чел. | 24,6                                                                                                                       |
| 20. | Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации |      | не состоит                                                                                                                 |
| 21. | Номер лицензии                                                             |      | 35-000029                                                                                                                  |
| 22. | Дата получения лицензии                                                    |      | 22.04.2015 г.                                                                                                              |
| 23. | Орган выдавший лицензию                                                    |      | Государственная жилищная инспекция                                                                                         |

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                   | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами                                                                                                                                   | руб.    | 70 953 363 |
| 2.    | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами                                                                                                                          | руб.    | 66 092 865 |
| 3.    | Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящихся в управлении на 01.01.2023 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2022 г ), в т.ч. | руб.    | 17 693 604 |
| 3.1.  | ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 12 485 227 |
| 3.2.  | МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ                                                                                                                                                                                              | руб.    | 1 946 149  |
| 3.3.  | Северная сбытовая компания ООО                                                                                                                                                                                           | руб.    | 3 204 162  |

|      |              |      |        |
|------|--------------|------|--------|
| 3.4. | Аквалайн ООО | руб. | 58 066 |
|------|--------------|------|--------|

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)**

| № п/п | Наименование параметра                                                                                  | Ед.изм. | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Дата привлечения к административной ответственности                                                     |         | -          |
| 2.    | Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность                                   |         | -          |
| 3.    | Предмет административного нарушения                                                                     |         | -          |
| 4.    | Наименование контрольного органа или судебного органа                                                   |         | -          |
| 5.    | Количество выявленных нарушений                                                                         | ед.     | -          |
| 6.    | Размер штрафа                                                                                           | руб.    | -          |
| 7.    | Наименование документа о применении мер административного воздействия                                   |         | -          |
| 8.    | Дата документа                                                                                          |         | -          |
| 9.    | Номер документа                                                                                         |         | -          |
| 10.   | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия |         | -          |

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

| № п/п | Наименование параметра      | Ед.изм. | Информация                                                 |
|-------|-----------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 1     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13   |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                      |
|       | Дата начала управления      |         | 18.12.2006                                                 |
| 2     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а  |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                      |
|       | Дата начала управления      |         | 14.02.2007                                                 |
| 3     | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16  |
|       | Основание управления        |         | Решение общего собрания собственников                      |
|       | Дата начала управления      |         | 08.07.2001                                                 |
|       | Адрес многоквартирного дома |         | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а |

|    |                             |  |                                                              |
|----|-----------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
| 4  | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
|    | Дата начала управления      |  | 23.12.2009                                                   |
| 5  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б   |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 5  | Дата начала управления      |  | 1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009                             |
| 6  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 6  | Дата начала управления      |  | 15.04.2009                                                   |
| 7  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 7  | Дата начала управления      |  | 24.01.2011                                                   |
| 8  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 8  | Дата начала управления      |  | 18.01.2012                                                   |
| 9  | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 9  | Дата начала управления      |  | 13.10.2012                                                   |
| 10 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |
| 10 | Дата начала управления      |  | 31.10.2013                                                   |
|    | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30   |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                        |

|    |                             |  |                                                          |
|----|-----------------------------|--|----------------------------------------------------------|
| 11 | Дата начала управления      |  | 01.10.2013                                               |
| 12 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68 |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.09.2014                                               |
| 13 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9       |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.01.2016                                               |
| 14 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а   |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.02.2016                                               |
| 15 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а   |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.01.2017                                               |
| 16 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б     |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 29.04.2016                                               |
| 17 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в     |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.07.2017                                               |
| 18 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а  |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                    |
|    | Дата начала управления      |  | 01.08.2017                                               |

|    |                             |  |                                                               |
|----|-----------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
| 19 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10            |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                         |
|    | Дата начала управления      |  | 08.10.2018                                                    |
| 20 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4 |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                         |
|    | Дата начала управления      |  | 24.12.2020                                                    |
| 21 | Адрес многоквартирного дома |  | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3 |
|    | Основание управления        |  | Решение общего собрания собственников                         |
|    | Дата начала управления      |  | 21.02.2022                                                    |

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

| № п/п | Наименование параметра         | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------|---------|------------|
| 1     | Адрес многоквартирного дома    |         | -          |
|       | Дата начала управления         |         | -          |
|       | Дата окончания управления      |         | -          |
|       | Основание окончания управления |         | -          |

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра                                              | Ед.изм. | Информация                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
|       | <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>          |         |                                        |
| 1.    | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления |         | Протокол общего собрания собственников |
| 2.    | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         |         | 15.06.2016                             |
| 3.    | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        |         | б/н                                    |
| 4.    | Дата заключения договора управления                                 |         | 15.06.2016                             |
| 5.    | Дата начала управления домом                                        |         | 15.06.2016                             |
| 6.    | Номер договора управления                                           |         | б/н                                    |
|       | <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>   |         |                                        |

|       |                                                                                       |       |                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 1.    | Способ формирования фонда капитального ремонта                                        |       | Специальный счет   |
|       | <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                                     |       |                    |
| 1.    | Год постройки                                                                         |       | 2016               |
| 2.    | Год ввода в эксплуатацию                                                              |       | 2016               |
| 3.    | Серия, тип постройки                                                                  |       | многоквартирный    |
| 4.    | Количество этажей                                                                     | ед.   | 12                 |
| 5.    | Количество подъездов                                                                  | ед.   | 2                  |
| 6.    | Количество лифтов                                                                     | ед.   | 4                  |
| 7.    | Количество помещений                                                                  |       |                    |
| 7.1.  | жилых                                                                                 | ед.   | 240                |
| 7.2.  | нежилых                                                                               | ед.   | 1                  |
| 8.    | Общая площадь дома                                                                    |       | 16400              |
| 8.1.  | жилых                                                                                 | кв.м. | 11683,7            |
| 8.2.  | нежилых                                                                               | кв.м. | 912,5              |
| 8.3.  | помещений, входящих в состав общедомового имущества                                   | кв.м. | 3257,5             |
| 9.    | Кадастровый номер земельного участка                                                  |       | 35:24:0401013:4857 |
| 10.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | кв.м. | 16400              |
| 11.   | Площадь парковки в границах земельного участка                                        | кв.м. | 380                |
| 12.   | Факт признания дома аварийным                                                         |       | нет                |
| 13.   | Класс энергетической эффективности                                                    |       | С                  |
| 14.   | Элементы благоустройства                                                              |       |                    |
| 14.1. | детская площадка                                                                      |       | да                 |
| 14.2. | спортивная площадка                                                                   |       |                    |
| 14.3. | другое                                                                                |       |                    |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

| № п/п | Наименование параметра    | Ед.изм. | Информация                                     |
|-------|---------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 1.    | <b>Фундамент</b>          |         |                                                |
| 1.1.  | Тип фундамента            |         | свайный ж/б                                    |
| 2.    | <b>Стены и перекрытия</b> |         |                                                |
| 2.1.  | Тип перекрытий            |         | перекрытия их сборного железобетонного настила |

|      |                                   |       |                             |
|------|-----------------------------------|-------|-----------------------------|
| 2.2. | Материал несущих стен             |       |                             |
| 3.   | <b>Фасад</b>                      |       |                             |
| 3.1. | Тип фасада                        |       | кирпичные стены без отделки |
| 4.   | <b>Крыши</b>                      |       |                             |
| 4.1. | Тип крыши                         |       | плоская                     |
| 4.2. | Тип кровли                        |       | рулонная                    |
| 5.   | <b>Подвал</b>                     |       |                             |
| 5.1. | Площадь подвала по полу           | кв.м. | 1430                        |
| 6.   | <b>Лифты</b>                      |       |                             |
| 6.1. | Номер подъезда                    |       | с 1 по 2                    |
| 6.2. | Тип лифта                         |       | пассажирский                |
| 6.3. | Год ввода в эксплуатацию          |       | 2016                        |
| 7.   | <b>Общедомовые приборы учета</b>  |       |                             |
| 7.1. | <b>Холодное водоснабжение</b>     |       |                             |
|      | Наличие прибора учета             |       | да                          |
|      | Тип прибора учета                 |       | ОСВХ                        |
|      | Единица измерения                 |       | куб.м.                      |
|      | Дата ввода в эксплуатацию         |       | 03.07.2017                  |
|      | Дата поверки/замены прибора учета |       | 03.07.2023                  |
|      | <b>Электроснабжение</b>           |       |                             |
|      | Наличие прибора учета             |       | да                          |
|      | Тип прибора учета                 |       | AS3500-533                  |
|      | Единица измерения                 |       | квт.ч.                      |
|      | Дата ввода в эксплуатацию         |       | 29.04.2016                  |
|      | Дата поверки/замены прибора учета |       | 29.04.2032                  |
|      | Наличие прибора учета             |       | да                          |
|      | Тип прибора учета                 |       | AS3500-533                  |
|      | Единица измерения                 |       | квт.ч.                      |
|      | Дата ввода в эксплуатацию         |       | 29.04.2016                  |
|      | Дата поверки/замены прибора учета |       | 29.04.2032                  |
|      | Наличие прибора учета             |       | да                          |
|      | Тип прибора учета                 |       | AS3500-134                  |
|      | Единица измерения                 |       | квт.ч.                      |
|      | Дата ввода в эксплуатацию         |       | 29.04.2016                  |



|       |                                        |     |                                         |
|-------|----------------------------------------|-----|-----------------------------------------|
| 7.2.  | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 29.04.2032                              |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | AS3500-134                              |
|       | Единица измерения                      |     | кВт.ч.                                  |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 29.04.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 29.04.2032                              |
| 7.3.  | <b>Тепловая энергия</b>                |     |                                         |
|       | Наличие прибора учета                  |     | да                                      |
|       | Тип прибора учета                      |     | ПРАМЕР                                  |
|       | Единица измерения                      |     | гкал                                    |
|       | Дата ввода в эксплуатацию              |     | 29.04.2016                              |
|       | Дата поверки/замены прибора учета      |     | 24.07.2023                              |
| 8.    | <b>Система электроснабжения</b>        |     |                                         |
| 8.1.  | Тип системы электроснабжения           |     | централизованное                        |
| 8.2.  | Количество вводов в дом                | ед. | 1                                       |
| 9.    | <b>Система теплоснабжения</b>          |     |                                         |
| 9.1.  | Тип системы теплоснабжения             |     | централизованное                        |
| 9.2.  | Количество вводов в дом                | ед. | 1                                       |
| 10.   | <b>Система горячего водоснабжения</b>  |     |                                         |
| 10.1. | Тип системы горячего водоснабжения     |     | кольцевая или с закольцованными вводами |
| 11.   | <b>Система холодного водоснабжения</b> |     |                                         |
| 11.1. | Тип системы холодного водоснабжения    |     | централизованная                        |
| 12.   | <b>Система водоотведения</b>           |     |                                         |
| 12.1. | Тип системы водоотведения              |     | централизованная                        |
| 13.   | <b>Система газоснабжения</b>           |     |                                         |
| 13.1. | Тип системы газоснабжения              |     | нет                                     |
| 14.   | <b>Система вентиляции</b>              |     |                                         |
| 14.1. | Тип системы вентиляции                 |     | естественная                            |
| 15.   | <b>Система пожаротушения</b>           |     |                                         |
| 15.1. | Тип системы пожаротушения              |     | водяная СПТ                             |
| 16.   | <b>Система водостоков</b>              |     |                                         |
| 16.1. | Тип системы водостоков                 |     | внутренний водосток                     |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                             | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
|       | <b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                    |         | 3106527    |
| 1.    | <i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб.    | 862875     |
| 1.2.  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                             | руб.    | 93837      |
| 1.3.  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                          | руб.    | 20970      |
| 1.4.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                          | руб.    | 18600      |
| 1.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                     | руб.    | 2899       |
| 1.8.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                      | руб.    | 128791     |
| 1.9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 6781       |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 13599      |
| 1.12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки                                                                                                                                               | руб.    | 513258     |
| 1.13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                                          | руб.    | 19200      |
| 1.14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                   | руб.    | 44940      |
| 2.    | <i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>                                                                                                      | руб.    | 679239     |
| 2.1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                                                                                                                                          | руб.    | 55975      |
| 2.2.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                                                | руб.    | 44095      |
| 2.3.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                                                                                                                                                | руб.    | 174709     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                           | руб. | 114460  |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                   | руб. | 290000  |
| 3.   | <i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>                                                                                                                                                                                                              | руб. | 1216758 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                            | руб. | 283083  |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома                                                                                          | руб. | 420464  |
| 3.4. | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок                                                                                                               | руб. | 30000   |
| 3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | руб. | 120000  |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                                                                                                                           | руб. | 363211  |
| 4.   | Расходы на управление                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб. | 347655  |
| 5.   | Обслуживание видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб. |         |
| 6.   | Техобслуживание домофона                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб. |         |

**Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм.    | Информация                |
|-------|------------------------|------------|---------------------------|
| 1.    | Размер тарифа          | руб./кв.м. | 17,77; 20,55 с 01.11.2022 |

**Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

| № п/п | Наименование параметра        | Ед.изм. | Информация |
|-------|-------------------------------|---------|------------|
| 1.    | <b>Холодное водоснабжение</b> |         |            |
| 1.1.  | Единица измерения             |         | куб.м.     |

|       |                                                               |            |                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.2.  | Тариф                                                         | руб./куб.м | с 01.01.2022 35,20<br>с 01.07.2022 35,92<br>с 01.12.2022 38,63             |
| 1.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |            | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"                                              |
| 1.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |            | 3525023596                                                                 |
| 1.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |            | 01.01.2014                                                                 |
| 1.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |            | 2074                                                                       |
| 1.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |            | №713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022) |
| 1.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |            | ДТЭК и ТР ВО                                                               |
| 1.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      | куб.м/чел  | 8,208                                                                      |
| 1.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м | 0,058                                                                      |
| 2.    | <b>Водоотведение</b>                                          |            |                                                                            |
| 2.1.  | Единица измерения                                             |            | куб.м.                                                                     |
| 2.2.  | Тариф                                                         | руб./куб.м | с 01.01.2022 23,88<br>с 01.07.2022 24,22<br>с 01.12.2022 26,65             |
| 2.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |            | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"                                              |
| 2.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |            | 3525023596                                                                 |
| 2.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |            | 01.01.2014                                                                 |
| 2.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |            | 2074                                                                       |
| 2.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |            | №714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022) |
| 2.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |            | ДТЭК и ТР ВО                                                               |
| 2.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      | куб.м/чел  | 8,208                                                                      |
| 2.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м | 0,058                                                                      |
| 3.    | <b>Тепловая энергия</b>                                       |            |                                                                            |
| 3.1.  | Единица измерения                                             |            | гкал                                                                       |
| 3.2.  | Тариф                                                         | руб./гкал  | с 01.01.2022 1959,60<br>с 01.07.2022 2005,20<br>с 01.12.2022 2182,80       |
| 3.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |            | АО "Вологдагортеплосеть"                                                   |
| 3.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |            | 3525432983                                                                 |

|       |                                                               |             |                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |             | 16.01.2007                                                                 |
| 3.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |             | 4094                                                                       |
| 3.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |             | №686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022) |
| 3.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |             | ДТЭК и ТР ВО                                                               |
| 3.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      |             | согласно показаниям ОДПУ                                                   |
| 3.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды |             |                                                                            |
| 4.    | <b>Электроснабжение</b>                                       |             |                                                                            |
| 4.1.  | Единица измерения                                             |             | кВт.ч                                                                      |
| 4.2.  | Тариф                                                         | руб./кВт.ч  | с 01.01.2022 4,08<br>с 01.07.2022 4,29<br>с 01.12.2022 4,68                |
| 4.3.  | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса           |             | ООО "Северная сбытовая компания"                                           |
| 4.4.  | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса      |             | 7736317095                                                                 |
| 4.5.  | Дата договора на поставку коммунального ресурса               |             | 01.01.2019                                                                 |
| 4.6.  | Номер договора на поставку коммунального ресурса              |             | 35020210003193                                                             |
| 4.7.  | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф     |             | №726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)                      |
| 4.8.  | Наименование принявшего акт органа                            |             | ДТЭК и ТР ВО                                                               |
| 4.9.  | Норматив потребления коммунальной услуги                      |             | согласно показаниям ОДПУ, ИПУ                                              |
| 4.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | кВт.ч/кв.м. | 1,3                                                                        |

**Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра                       | Ед.изм.   | Информация |
|-------|----------------------------------------------|-----------|------------|
| 1.    | Наименование владельца спецсчета             |           |            |
| 2.    | ИНН владельца спецсчета                      |           |            |
| 3.    | Размер взноса на капитальный ремонт          | руб./кв.м |            |
| 4.    | Дата протокола общего собрания собственников |           |            |
| 5.    | Номер протокола                              |           |            |

**Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------|---------|------------|
| 1.    | Долг на начало периода | руб.    | 538 352    |

|           |                             |             |                  |
|-----------|-----------------------------|-------------|------------------|
|           | Содержание и текущий ремонт | руб.        | 436 774          |
|           | СОИ - водоснабжение         | руб.        | 12 559           |
|           | СОИ - водоотведение         | руб.        | 7 652            |
|           | СОИ - ХВ на подогрев        | руб.        | 0                |
|           | СОИ - электроэнергия        | руб.        | 57 577           |
|           | Коллективная антенна        | руб.        | 0                |
|           | Ремонт авт.ворот            | руб.        | 0                |
|           | Т/о видеонаблюдения         | руб.        | 23 791           |
|           | Установка Домофона          | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона                | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона (без трубки)   | руб.        | 0                |
| <b>2.</b> | <b>Начислено</b>            | <b>руб.</b> | <b>3 427 454</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт | руб.        | 2 770 686        |
|           | СОИ - водоснабжение         | руб.        | 81 807           |
|           | СОИ - водоотведение         | руб.        | 55 701           |
|           | СОИ - ХВ на подогрев        | руб.        | 0                |
|           | СОИ - электроэнергия        | руб.        | 377 293          |
|           | Коллективная антенна        | руб.        | 0                |
|           | Ремонт авт.ворот            | руб.        | 0                |
|           | Т/о видеонаблюдения         | руб.        | 141 967          |
|           | Установка Домофона          | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона                | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона (без трубки)   | руб.        | 0                |
| <b>3.</b> | <b>Оплачено</b>             | <b>руб.</b> | <b>3 409 914</b> |
|           | Содержание и текущий ремонт | руб.        | 2 754 156        |
|           | СОИ - водоснабжение         | руб.        | 81 892           |
|           | СОИ - водоотведение         | руб.        | 55 718           |
|           | СОИ - ХВ на подогрев        | руб.        | 0                |
|           | СОИ - электроэнергия        | руб.        | 375 735          |
|           | Коллективная антенна        | руб.        | 0                |
|           | Ремонт авт.ворот            | руб.        | 0                |
|           | Т/о видеонаблюдения         | руб.        | 142 413          |
|           | Установка Домофона          | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона                | руб.        | 0                |
|           | Т/о домофона (без трубки)   | руб.        | 0                |

|    |                             |      |         |
|----|-----------------------------|------|---------|
| 4. | Долг на конец периода       | руб. | 555 892 |
|    | Содержание и текущий ремонт | руб. | 453 304 |
|    | СОИ - водоснабжение         | руб. | 12 474  |
|    | СОИ - водоотведение         | руб. | 7 635   |
|    | СОИ - ХВ на подогрев        | руб. | 0       |
|    | СОИ - электроэнергия        | руб. | 59 135  |
|    | Коллективная антенна        | руб. | 0       |
|    | Ремонт авт.ворот            | руб. | 0       |
|    | Т/о видеонаблюдения         | руб. | 23 345  |
|    | Установка Домофона          | руб. | 0       |
|    | Т/о домофона                | руб. | 0       |
|    | Т/о домофона (без трубки)   | руб. | 0       |

#### Прочие доходы

|  |                                   |      |       |
|--|-----------------------------------|------|-------|
|  | Доходы от размещения оборудования | руб. | 2 400 |
|--|-----------------------------------|------|-------|

#### Детальный перечень выполненных работ

| № п/п  | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                                            | Ед.изм. | Информация |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
|        | Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома                                                                                                                                                                          | руб.    | 4 127 482  |
| 1.     | <i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб.    | 1 258 656  |
| 1.2.   | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                                            | руб.    | 73 908     |
| 1.2.2. | осенне-весенний осмотр фундамента                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.    | 11 086     |
| 1.2.3. | проверка признаков неравномерных осадок фундамента                                                                                                                                                                                                                                | руб.    | 25 868     |
| 1.2.4. | проверка коррозии арматуры, расслаивания, трещин, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                                   | руб.    | 14 782     |
| 1.2.5. | проверка состояния гидроизоляции фундамента, устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                            | руб.    | 22 172     |
| 1.3.   | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                                         | руб.    | 48 270     |
| 1.3.4. | ежемесячный осмотр подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                           | руб.    | 7 240      |
| 1.3.5. | уборка мусора из подвалов, очищение прямков, устранение последствий затопления , обработка подвалов                                                                                                                                                                               | руб.    | 31 375     |
| 1.3.6. | проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств, мелкий ремонт                                                                                                                                                                                                             | руб.    | 9 654      |

|              |                                                                                                                                             |             |                |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| <b>1.4.</b>  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>                                                            | <b>руб.</b> | <b>31 936</b>  |
| 1.4.1.       | утепление стен                                                                                                                              | руб.        | 17 885         |
| 1.4.2.       | осенне-весенний осмотр стен                                                                                                                 | руб.        | 2 108          |
| 1.4.3.       | устранение трещин, коррозии                                                                                                                 | руб.        | 2 810          |
| 1.4.4.       | мелкий ремонт кладки, устранение промерзаний, герметизация от протечек, продуваний и намоканий                                              | руб.        | 9 133          |
| <b>1.5.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>                                       | <b>руб.</b> | <b>2 220</b>   |
| 1.5.2.       | осенне-весенний осмотр перекрытий и покрытий                                                                                                | руб.        | 444            |
| 1.5.3.       | проверка состояния утеплителя, мелкий ремонт гидроизоляции и отделочных слоев                                                               | руб.        | 1 776          |
| <b>1.8.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                        | <b>руб.</b> | <b>100 554</b> |
| 1.8.7.       | проверка кровли на отсутствие протечек, мелкий ремонт после протечек                                                                        | руб.        | 10 055         |
| 1.8.8.       | проверка молниезащитных устройств и оборудования, размещенного на крыше                                                                     | руб.        | 5 028          |
| 1.8.9.       | осенне-весенний осмотр кровли                                                                                                               | руб.        | 15 083         |
| 1.8.10.      | очистка кровли и козырьков балконов от снега и сосулек                                                                                      | руб.        | 30 166         |
| 1.8.12.      | осмотр потолков верхних этажей от промерзаний, протечек, плесени, устранение и мелкий ремонт                                                | руб.        | 10 055         |
| 1.8.13.      | очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, мелкий ремонт водоотводящих устройств                                          | руб.        | 25 139         |
| 1.8.14.      | осмотр металлических ограждений кровли, мелкий ремонт                                                                                       | руб.        | 5 028          |
| <b>1.10.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>                                                     | <b>руб.</b> | <b>9 807</b>   |
| 1.10.10.     | пропенивание отверстий                                                                                                                      | руб.        | 4 800          |
| 1.10.11.     | устранение нарушений отделки фасадов, закрашивание вандальных надписей, мелкий ремонт отделки                                               | руб.        | 4 005          |
| 1.10.12.     | контроль состояния и плотности притворов входных дверей                                                                                     | руб.        | 1 001          |
| <b>1.12.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки</b> | <b>руб.</b> | <b>928 670</b> |
| 1.12.1.      | закрашивание надписей                                                                                                                       | руб.        | 802            |
| 1.12.2.      | мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен                                                              | руб.        | 160 912        |
| 1.12.4.      | отделка углов                                                                                                                               | руб.        | 144            |
| 1.12.5.      | косметический ремонт входных групп, текущий ремонт подъездов                                                                                | руб.        | 766 812        |



|              |                                                                                                                                                                               |             |                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1.13.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                              | <b>руб.</b> | <b>13 520</b>    |
| 1.13.3.      | ремонт плитки в подъезде МКД                                                                                                                                                  | руб.        | 599              |
| 1.13.4.      | мелкий ремонт покрытия полов (плитка, сапожки, стяжка и пр.)                                                                                                                  | руб.        | 12 921           |
| <b>1.14.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                       | <b>руб.</b> | <b>49 771</b>    |
| 1.14.2.      | демонтаж и установка стекол на лестничных площадках                                                                                                                           | руб.        | 1 875            |
| 1.14.4.      | замена доводчиков                                                                                                                                                             | руб.        | 1 619            |
| 1.14.5.      | изготовление ключей МОП                                                                                                                                                       | руб.        | 200              |
| 1.14.8.      | ремонт дверей                                                                                                                                                                 | руб.        | 38 777           |
| 1.14.9.      | ремонт доводчика                                                                                                                                                              | руб.        | 10               |
| 1.14.19.     | установка пружины в подъезде                                                                                                                                                  | руб.        | 1 994            |
| 1.14.20.     | установка ручек на дверях в МОП                                                                                                                                               | руб.        | 135              |
| 1.14.22.     | установка электромагнитного замка на дверь                                                                                                                                    | руб.        | 5 160            |
| <b>2.</b>    | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | <b>руб.</b> | <b>1 164 449</b> |
| <b>2.1.</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>                                                              | <b>руб.</b> | <b>38 348</b>    |
| 2.1.1.       | работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов                                                                                                                          | руб.        | 38 348           |
| <b>2.2.</b>  | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>                    | <b>руб.</b> | <b>338 320</b>   |
| 2.2.1.       | диагностика насосной станции                                                                                                                                                  | руб.        | 8 916            |
| 2.2.5.       | замена запорной арматуры                                                                                                                                                      | руб.        | 104 383          |
| 2.2.6.       | замена участка водопровода                                                                                                                                                    | руб.        | 711              |
| 2.2.11.      | опломбировка водосчетчиков                                                                                                                                                    | руб.        | 2 591            |
| 2.2.17.      | сборка участка канализационных труб                                                                                                                                           | руб.        | 17               |
| 2.2.20.      | частичная замена стояков                                                                                                                                                      | руб.        | 484              |
| 2.2.21.      | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)                                                                                          | руб.        | 28 946           |
| 2.2.22.      | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)                                                                                                | руб.        | 28 972           |
| 2.2.23.      | восстановление герметичности участков трубопроводов                                                                                                                           | руб.        | 124 705          |
| 2.2.24.      | содержание внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем                                                                           | руб.        | 28 946           |

|             |                                                                                                                                                                    |             |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 2.2.25.     | прочистка внутреннего водостока                                                                                                                                    | руб.        | 9 649            |
| <b>2.3.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>                         | <b>руб.</b> | <b>483 976</b>   |
| 2.3.8.      | замена стояка ГВС                                                                                                                                                  | руб.        | 118 714          |
| 2.3.10.     | замена счетчиков ГВС, ХВС                                                                                                                                          | руб.        | 19 088           |
| 2.3.12.     | промывка теплообменника                                                                                                                                            | руб.        | 1 342            |
| 2.3.20.     | установка воздухоотводчика                                                                                                                                         | руб.        | 30 492           |
| 2.3.23.     | инструмент для проведения работ                                                                                                                                    | руб.        | 18 395           |
| 2.3.24.     | пробные топки, проведение пробных пусконаладочных работ                                                                                                            | руб.        | 72 355           |
| 2.3.25.     | удаление воздуха из системы                                                                                                                                        | руб.        | 63 311           |
| 2.3.26.     | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                       | руб.        | 160 279          |
| <b>2.4.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                  | <b>руб.</b> | <b>103 594</b>   |
| 2.4.1.      | замена выключателей в подъезде                                                                                                                                     | руб.        | 1 731            |
| 2.4.4.      | замена светильников в подъезде                                                                                                                                     | руб.        | 17 089           |
| 2.4.7.      | замена электроламп в подъезде                                                                                                                                      | руб.        | 19 633           |
| 2.4.9.      | замена электроламп уличного освещения                                                                                                                              | руб.        | 853              |
| 2.4.14.     | электро-монтажные работы в МОП, выполнение заявок техников по устранению неисправностей, устранение неисправностей в результате обхода МОП и придомовой территории | руб.        | 64 288           |
| <b>2.6.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                          | <b>руб.</b> | <b>200 211</b>   |
| 2.6.3.      | тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией                                                                                                                 | руб.        | 192 000          |
| 2.6.4.      | страхование лифтов                                                                                                                                                 | руб.        | 611              |
| 2.6.5.      | тех.освидетельствование лифтов                                                                                                                                     | руб.        | 7 600            |
| <b>3.</b>   | <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                            | <b>руб.</b> | <b>1 195 657</b> |
| <b>3.1.</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                   | <b>руб.</b> | <b>170 195</b>   |
| 3.1.1.      | дератизация и дезинфекция                                                                                                                                          | руб.        | 110              |
| 3.1.2.      | замена, установка и ремонт почтовых ящиков                                                                                                                         | руб.        | 7                |
| 3.1.3.      | монтаж гирлянд в МОП                                                                                                                                               | руб.        | 299              |
| 3.1.4.      | обработка стен МОП от плесени                                                                                                                                      | руб.        | 85               |
| 3.1.5.      | хозяйственные, инвентарь для уборки                                                                                                                                | руб.        | 20 436           |
| 3.1.7.      | установка табличек на фасад дома                                                                                                                                   | руб.        | 440              |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 3.1.10.     | осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП                                                                                                                                                                   | руб.        | 13 759         |
| 3.1.11.     | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков                                                                                                        | руб.        | 135 059        |
| <b>3.2.</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>                                                                                                                           | <b>руб.</b> | <b>451 109</b> |
| 3.2.1.      | антигололедная обработка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.        | 11 501         |
| 3.2.3.      | вывоз снега с придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.        | 23 433         |
| 3.2.4.      | механизированная уборка снега трактором                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.        | 170 991        |
| 3.2.5.      | завоз грунта и песка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.        | 3 114          |
| 3.2.6.      | замена крышки канализац. люка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | руб.        | 12 420         |
| 3.2.8.      | оборудование детских и спортивных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 19 400         |
| 3.2.9.      | обработка МОП от сорняков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.        | 119            |
| 3.2.10.     | покос травы газонокосилкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 9 682          |
| 3.2.11.     | покраска МАФов, заборов, входных групп МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.        | 11 358         |
| 3.2.14.     | посадка кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.        | 920            |
| 3.2.15.     | разравнивание грунта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.        | 2 000          |
| 3.2.17.     | ремонт детской площадки, покраска оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.        | 971            |
| 3.2.18.     | ремонт забора на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.        | 69             |
| 3.2.21.     | субботник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.        | 133            |
| 3.2.23.     | хозяйственные, инвентарь для уборки                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.        | 6 136          |
| 3.2.27.     | установка новогодних елок на территориях МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.        | 1 080          |
| 3.2.29.     | устранение ям на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.        | 25 000         |
| 3.2.31.     | осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК | руб.        | 13 759         |
| 3.2.32.     | подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории                                                                                                                                                                                 | руб.        | 139 024        |

|        |                                                                                                                                                                                        |      |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 3.4.   | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | руб. | 362     |
| 3.4.2. | изготовление наклеек на баки                                                                                                                                                           | руб. | 360     |
| 3.4.5. | субаренда контейнеров                                                                                                                                                                  | руб. | 2       |
| 3.6.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения             | руб. | 573 991 |
| 3.6.1. | аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                    | руб. | 10 093  |
| 3.6.2. | аварийно-сантехнические работы                                                                                                                                                         | руб. | 95 374  |
| 3.6.3. | замена аварийных участков трубопровода,                                                                                                                                                | руб. | 468 524 |
| 4.     | Расходы на управление                                                                                                                                                                  | руб. | 508 720 |
| 4.3.   | Приобретение и обслуживание программного обеспечения                                                                                                                                   | руб. | 25 340  |
| 4.4.   | Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений                                                                                                                                   | руб. | 45 942  |
| 4.5.   | Почтовые и услуги связи                                                                                                                                                                | руб. | 18 566  |
| 4.6.   | Канцтовары                                                                                                                                                                             | руб. | 45 694  |
| 4.7.   | Налоги                                                                                                                                                                                 | руб. | 36 678  |
| 4.8.   | Обучение                                                                                                                                                                               | руб. | 110     |
| 4.9.   | Юридические услуги                                                                                                                                                                     | руб. | 23 122  |
| 4.10.  | Приобретение оргтехники и обслуживание                                                                                                                                                 | руб. | 21 212  |
| 4.11.  | Паспортный стол                                                                                                                                                                        | руб. | 37 400  |
| 4.12.  | Прием платежей, эквайринг, услуги банка                                                                                                                                                | руб. | 50 028  |
| 4.13.  | Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений                                            | руб. | 41 026  |
| 4.14.  | Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД                    | руб. | 28 959  |
| 4.15.  | Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям  | руб. | 91 428  |
| 4.16.  | Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности                                                                                                      | руб. | 32 645  |
| 4.17.  | Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы                                                                                                                             | руб. | 10 570  |
| 5.     | Прочие услуги                                                                                                                                                                          |      | 100 800 |
| 5.2.   | Видеонаблюдение                                                                                                                                                                        | руб. | 100 800 |
| 5.2.3. | ТО систем видеонаблюдения в МКД                                                                                                                                                        | руб. | 100 800 |

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

| № п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1.    | Количество поступивших претензий                        | ед.     | 7          |
| 2.    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.     | 5          |
| 3.    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 2          |
| 4.    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | -22637,77  |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п     | Наименование параметра        | Ед.изм.     | Информация       |
|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|
| <b>1.</b> | <b>Долг на начало периода</b> | <b>руб.</b> | <b>1 540 275</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 848 251          |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 164 028          |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 111 527          |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 219 462          |
|           | Обращение с ТКО               | руб.        | 5 535            |
|           | Электроэнергия                | руб.        | 191 472          |
| <b>2.</b> | <b>Начислено</b>              | <b>руб.</b> | <b>7 617 209</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 3 959 803        |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 789 441          |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 526 768          |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 834 719          |
|           | Обращение с ТКО               | руб.        | 581              |
|           | Электроэнергия                | руб.        | 1 505 897        |
| <b>3.</b> | <b>Оплачено</b>               | <b>руб.</b> | <b>7 742 645</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 3 971 281        |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 816 671          |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 548 328          |
|           | Подогрев воды                 | руб.        | 897 087          |
|           | Обращение с ТКО               | руб.        | 13               |
|           | Электроэнергия                | руб.        | 1 509 265        |
| <b>4.</b> | <b>Долг на конец периода</b>  | <b>руб.</b> | <b>1 414 839</b> |
|           | Теплоэнергия (Гкал)           | руб.        | 836 773          |
|           | Холодное водоснабжение        | руб.        | 136 798          |
|           | Водоотведение                 | руб.        | 89 966           |

|  |                 |      |         |
|--|-----------------|------|---------|
|  | Подогрев воды   | руб. | 157 094 |
|  | Обращение с ТКО | руб. | 6 104   |
|  | Электроэнергия  | руб. | 188 104 |

**Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------|---------|------------|
| 1.    | Теплоэнергия (Гкал)    | гкал    | 2 056      |
| 2.    | Холодное водоснабжение | куб.м   | 23 901     |
| 3.    | Водоотведение          | куб.м   | 23 901     |
| 4.    | Электроэнергия         | квт.ч   | 402 132    |

**Расчеты с ресурсоснабжающими организациями**

| № п/п | Наименование параметра                        | Ед.изм. | Информация |
|-------|-----------------------------------------------|---------|------------|
|       | <b>Водоснабжение</b>                          |         |            |
| 1.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом    | руб.    | 987 580    |
| 1.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом | руб.    | 51 429     |
|       | <b>Водоотведение</b>                          |         |            |
| 1.3.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом    | руб.    | 667 128    |
| 1.4.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом | руб.    | 31 103     |
| 2.    | <b>Тепловая энергия</b>                       |         |            |
| 2.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом    | руб.    | 4 621 784  |
| 2.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом | руб.    | 2 883      |
| 3.    | <b>Электроэнергия</b>                         |         |            |
| 3.1.  | Оплачено поставщику за многоквартирный дом    | руб.    | 1 485 228  |
| 3.2.  | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом | руб.    | 226 857    |

Директор ООО "ВоУК"



Гаврилков С.В.

